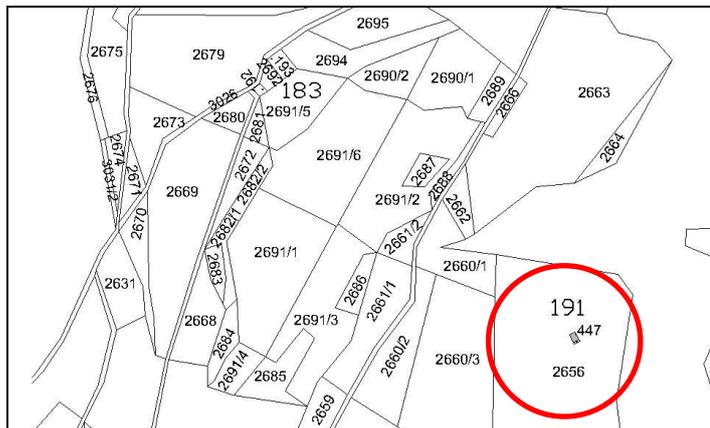
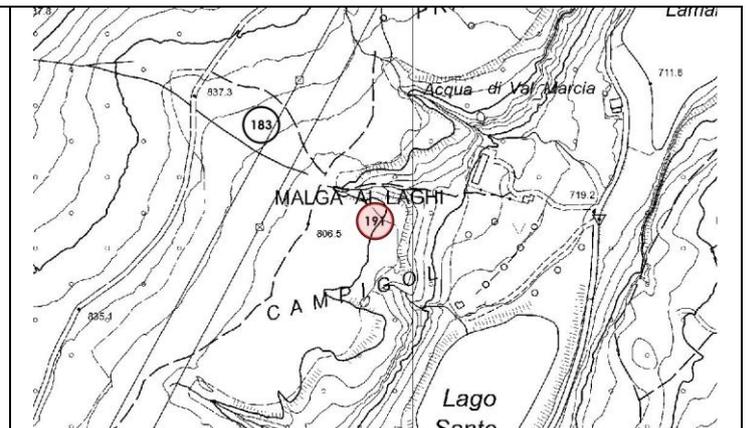


**DATI GENERALI****Comune di** Valleglghi**Località** Pra Doblin**Quota** m. 795 s./m.**C.C.** Terlago**P.ed.** 447**P.f.** -**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 4.10
- **larghezza:** m. 4.05

**altezza d'imposta:** m. -  
**altezza colmo:** m. 3.30

**Manufatti accessori:****DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

## ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	X Altro		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X	
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	X Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie	Altro		
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X A volta	Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica	A più falde	Piana	
	Non riconoscibile					
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini	
	Velux		Antenna TV			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione	X		
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	X Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato		Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista privata		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista privata	X	Strada provinciale	Assente		
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere		

## PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	C					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	X Di servizio	X
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni	<b>Ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione e ricostruzione secondo la tipologia architettonica D-a2 individuata nel Manuale Tipologico d'Intervento. L'edificio ricade in area "critica recuperabile" per la Carta di Sintesi Geologica del PUP. Qualsiasi intervento deve essere subordinato a quanto indicato all'art.3 della LP 7/2003.</b>					